



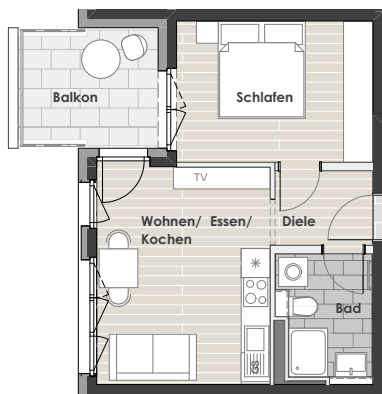
# TRIO.SÜD

ZUHAUSE IM URBANEN  
SÜDSTADTBOGEN

## Wunderbar zentral & entspannt wohnen

Charmant, vielseitig, offen: Ihr neues Zuhause im TRIO.SÜD erwartet Sie im Neu-Ulmer Südstadtbogen – einem jungen Stadtquartier in bester Lage. Ob Kultur oder Kulinarisches, Sport im Stadtpark oder Shopping in der Glacis-Galerie – lassen Sie Ihr Auto einfach in der objekt eigenen Tiefgarage stehen, Sie erreichen Ihr Ziel in wenigen Minuten zu Fuß.

Verspricht das Wohnumfeld bereits viele Annehmlichkeiten, dürfen Sie auch an die Ausstattung höchste Ansprüche stellen: Der Espresso am Morgen auf der Dachterrasse, abtauchen vom Alltag im Wellnessbad, entspannt kochen in der modernen Einbauküche, der freie Blick durch bodentiefe Fenster – im TRIO.SÜD können Sie sich frei entfalten.



**Objektnummer: 3057.31621.0135**

Ort 89231 Neu-Ulm  
 Straße Von-Hünefeld-Straße 24  
 Etage 4. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Balkon  
 Zimmer 2  
 Wohnfläche ca. 39,30 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich 646,49 EUR  
 Betriebskosten monatlich 78,60 EUR  
 Heizkosten monatlich 73,20 EUR

**Gesamtmiete monatlich 798,28 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG**

## Wohn- und Lebensqualität vom Feinsten!

- ca. 39 m<sup>2</sup> bis ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 2 bis 3 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- hochwertiger Vinylboden in Echtholzoptik in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen, offenen Küchen, Dielen/Fluren
- Markenbodenfliesen in geschlossenen Küchen, Bädern und Gäste-WCs
- moderne Einbauküche mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- stilvolles Wannenbad und/oder (meist) bodengleiche Dusche; weiße Marken-Sanitäreobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen), teilweise Gäste-WC
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- überwiegend bodentiefe Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden als Sonnenschutz
- Wände und Decken mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage
- Fahrradabstellplätze
- Anschluss an das Glasfasernetz, wohnungsinternes Multimediasystem
- schön gestalteter Außenbereich

## Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
 Vermietung  
 T +49 (0) 89 380 12 72 30  
 F +49 (0) 89 380 12 72 39  
 E muenchen@projekto24.de

**[www.trio-sued.buwog.com](http://www.trio-sued.buwog.com)**

**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

