



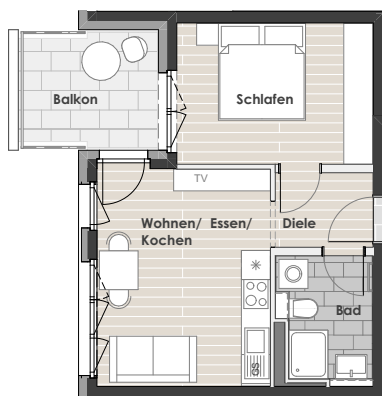
# TRIO.SÜD

ZUHAUSE IM URBANEN  
SÜDSTADTBOGEN

## Wunderbar zentral & entspannt wohnen

Charmant, vielseitig, offen: Ihr neues Zuhause im TRIO.SÜD erwartet Sie im Neu-Ulmer Südstadtbogen – einem jungen Stadtquartier in bester Lage. Ob Kultur oder Kulinarisches, Sport im Stadtpark oder Shopping in der Glacis-Galerie – lassen Sie Ihr Auto einfach in der objekt-eigenen Tiefgarage stehen, Sie erreichen Ihr Ziel in wenigen Minuten zu Fuß.

Verspricht das Wohnumfeld bereits viele Annehmlichkeiten, dürfen Sie auch an die Ausstattung höchste Ansprüche stellen: Der Espresso am Morgen auf der Dachterrasse, abtauchen vom Alltag im Wellnessbad, entspannt kochen in der modernen Einbauküche, der freie Blick durch bodentiefe Fenster – im TRIO.SÜD können Sie sich frei entfalten.



**Objektnummer: 3057.31621.0121**

Ort 89231 Neu-Ulm  
 Straße Von-Hünefeld-Straße 24  
 Etage 2. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Balkon  
 Zimmer 2  
 Wohnfläche ca. 39,30 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich 646,49 EUR  
 Betriebskosten monatlich 78,60 EUR  
 Heizkosten monatlich 73,20 EUR

**Gesamtmiete monatlich 798,28 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



## Wohn- und Lebensqualität vom Feinsten!

- ca. 39 m<sup>2</sup> bis ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 2 bis 3 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- hochwertiger Vinylboden in Echtholzoptik in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen, offenen Küchen, Dielen/Fluren
- Markenbodenfliesen in geschlossenen Küchen, Bädern und Gäste-WCs
- moderne Einbauküche mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- stilvolles Wannenbad und/oder (meist) bodengleiche Dusche; weiße Marken-Sanitäreobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen), teilweise Gäste-WC
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- überwiegend bodentiefe Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden als Sonnenschutz
- Wände und Decken mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage
- Fahrradabstellplätze
- Anschluss an das Glasfasernetz, wohnungsinternes Multimediasystem
- schön gestalteter Außenbereich

## Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
 Vermietung  
 T +49 (0) 89 380 12 72 30  
 F +49 (0) 89 380 12 72 39  
 E muenchen@projekto24.de

[www.trio-sued.buwog.com](http://www.trio-sued.buwog.com)

**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

