



TRIO.SÜD

ZUHAUSE IM URBANEN
SÜDSTADTBOGEN

Wunderbar zentral & entspannt wohnen

Charmant, vielseitig, offen: Ihr neues Zuhause im TRIO.SÜD erwartet Sie im Neu-Ulmer Südstadtbogen – einem jungen Stadtquartier in bester Lage. Ob Kultur oder Kulinarisches, Sport im Stadtpark oder Shopping in der Glacis-Galerie – lassen Sie Ihr Auto einfach in der objekt-eigenen Tiefgarage stehen, Sie erreichen Ihr Ziel in wenigen Minuten zu Fuß.

Verspricht das Wohnumfeld bereits viele Annehmlichkeiten, dürfen Sie auch an die Ausstattung höchste Ansprüche stellen: Der Espresso am Morgen auf der Dachterrasse, abtauchen vom Alltag im Wellnessbad, entspannt kochen in der modernen Einbauküche, der freie Blick durch bodentiefe Fenster – im TRIO.SÜD können Sie sich frei entfalten.



Objektnummer: 3057.31621.0101

Ort 89231 Neu-Ulm
 Straße Von-Hünefeld-Straße 24
 Etage 4. OG

Wohnung Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse und Loggia
 Zimmer 3
 Wohnfläche ca. 80,72 m²

Grundmiete monatlich 1.381,85 EUR
 Betriebskosten monatlich 160,68 EUR
 Heizkosten monatlich 149,93 EUR

Gesamtmiete monatlich 1.692,46 EUR

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



BESUCHEN SIE UNSERE MUSTERWOHNUNG

Wohn- und Lebensqualität vom Feinsten!

- ca. 39 m² bis ca. 80 m² Wohnfläche mit 2 bis 3 Zimmern
- Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- hochwertiger Vinylboden in Echtholzoptik in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen, offenen Küchen, Dielen/Fluren
- Markenbodenfliesen in geschlossenen Küchen, Bädern und Gäste-WCs
- moderne Einbauküche mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- stilvolles Wannenbad und/oder (meist) bodengleiche Dusche; weiße Marken-Sanitäreobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen), teilweise Gäste-WC
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper
- überwiegend bodentiefe Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden als Sonnenschutz
- Wände und Decken mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Video-Gegensprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage
- Fahrradabstellplätze
- Anschluss an das Glasfasernetz, wohnungsinternes Multimediasystem
- schön gestalteter Außenbereich

Interesse?

Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
 Vermietung
 T +49 (0) 89 380 12 72 30
 F +49 (0) 89 380 12 72 39
 E muenchen@projekto24.de

www.trio-sued.buwog.com

BUWOG

www.buwog-immobilientreuhand.de

